



Veillez noter que ces prix n'incluent pas le terrain

Models	Surface habitable PC	Prix avant taxes
Brahms	1035	\$ 302,312.38
Marquet	1110	\$ 379,534.48
Des Amarres	1282	\$ 405,021.93
Beubien	1372	\$ 407,618.63
Beubien Double Garage		\$ 447,618.63
Brise	1400	\$ 344,599.78
Warhol 45	1410	\$ 395,644.41
Matisse	1605	\$ 410,916.00
Zachary	1610	\$ 447,409.53
Boursier 2	1668	\$ 433,995.27
Chambly	1731	\$ 458,279.00
Acadia	1762	\$ 487,034.56
Grey	1764	\$ 475,921.97
Hamilton	1792	\$ 414,174.92
Marinot 2	1869	\$ 470,583.86
Matisse 5	2090	\$ 517,296.96
Des Boises	2823	\$ 786,906.67

POURQUOI HC HABITATION



Simplicité :

Quel mot formidable. Cependant, la simplicité pourrait ne pas être votre première pensée lorsqu'il s'agit de construire une nouvelle maison. C'est là que nous intervenons. Avec notre propre application mobile, vous aurez accès à l'ensemble du calendrier de construction. Vous pouvez choisir, changer et modifier votre maison du bout des doigts. Vous recevrez régulièrement des photos, des mises à jour sur les travaux et pourrez suivre en temps réel ce qui se passe sur votre construction ! Nous ramenons l'excitation qui vient avec la construction d'une nouvelle maison et nous laissons les maux de tête derrière.

NOTRE RÉPUTATION :

Dans chaque maison que nous entreprenons, nous suivons la manière inimitable de HC Habitation. Cela signifie que nous consacrons 100% de nos efforts à vous. Nous nous conformons à une norme constante en employant les mêmes métiers et fournisseurs de confiance que nous connaissons et avons minutieusement vérifiés, garantissant la qualité pour laquelle nous nous tenons fièrement. L'engagement envers l'excellence persiste dans chaque maison HC Habitation, soutenu par notre garantie complète de 30, 180, 360 jours.

Avant, pendant et après le processus de construction, nous sommes à vos côtés. Notre engagement se manifeste à travers nos visites de garantie de 30 jours, 6 mois et 1 an, au cours desquelles nous traitons tout défaut couvert par notre garantie. Trois évaluations différentes durant la première année garantissent que votre maison ne répond pas seulement, mais continue de dépasser les attentes pour les années à venir. Chez HC Habitation, ce n'est pas seulement une maison ; c'est un engagement durable envers la qualité et la satisfaction.

POURQUOI HC HABITATION



UNE MAISON, UN PRIX.

Vous avez déjà entendu parler des suppléments en construction ? Un montant auquel vous ne vous attendiez pas et qui vous prend totalement par surprise, et pourtant vous devez le payer ? Chez HC Habitation, nous exécutons le travail difficile à l'avance, de sorte que vous signez le contrat avec UN prix pour votre nouvelle maison.

Avec notre service dédié de pré-construction, nous clarifions tout les détails avant que la première pelletée de terre ne soit faite. Nous garantirons votre prix.

Pas de surprises, notre engagement.

LIVRAISON À TEMPS.

Une fois que la construction de votre nouvelle maison commence, vous aurez accès au calendrier en temps réel. Cela garantit que votre maison sera livrée à temps selon notre échéancier convenu, sans retards gênants ni incertitudes. Avec ces informations à portée de main, vous pouvez planifier en toute confiance et éviter le stress associé aux retards de construction.

SPÉCIALISATION.

Vous avez déjà entendu l'expression : "Touche à tout, bon à rien" ? Eh bien, chez HC Habitation, nous avons emprunté un chemin différent - nous sommes des maîtres dans une chose : la construction de maisons sur mesure. Contrairement à d'autres entreprise, nous ne nous aventurons pas dans les rénovations, les extensions de maison ou les remodelages. Nous nous concentrons sur UNE chose et nous excellons dans ce domaine ! Notre engagement est de veiller à ce que votre maison de rêve se réalise exactement comme vous l'imaginez, vous laissant non seulement satisfait, mais à 110% enchanté de l'ensemble du processus. C'est l'approche spécialisée que nous poursuivons avec passion.

N'oubliez jamais, l'excellence n'est pas un acte mais une habitude. Nous avons hâte de construire votre maison de rêve !

À NOTER



À noter que ce prix est en conséquence d'un terrain avec la capacité portante nécessaire et en bonne condition pour recevoir votre maison. Toute frais de démolition ou travaux connexe est exclus. Tout remblai controlé, transport de terre, excédent de terre, excédent de terre a sortir, pieux ou autre travaux nécessaire a la preparation du sol seront au frais du propriétaire. Les frais mensuels d'électricité et branchement (aérien ou souterrain) au réseau sont aux frais du propriétaire. Ce prix n'inclus aucune fosse septique ou puit artésien.

Tout services (eau, égout et aqueduc) doit être rendu sur le terrain. Si construit en hiver, des conditions d'hiver peuvent s'appliqué (toilage et chauffage pour maçonnerie, coulage de fondation différé, déneigement, travaux supplémentaire ou temporaire etc.) Tout frais et exigence particulière a votre ville sont à vos frais.

Les frais encourus par HC Habitation relatifs au travaux ci haut seront facturé au propriétaire au prix coutant plus 20% + taxes.

*Ces conditions sont sujets à changement

INCLUSIONS

Trouver un constructeur digne de confiance pour aider votre maison de rêve à prendre forme est la première étape pour en faire une réalité



Éléments de Structure et Isolation

- Murs de fondations en béton avec armature d'acier au périmètre et isolation 3" styrofoam (coté intérieur)
- Poutrelles de plancher, espacement selon calcul ingénieure
- Murs extérieurs de 2x6 au 16" c/c isolé en laine R-20 et panneau isolant composite 1 1/8" R4.
- Plafonds 8'
- Toiture de bardeau. *garantie a vie limitée
- Isolant soufflé dans l'entretoît, R-41.
- Isolant R5 en styrofoam sous la dalle du sous-sol.

Revêtements Extérieures et Balcon

- Brique ou pierre en façade (choix du client, selon budget chez notre fournisseur)
- Corniches, soffites et fascias en aluminium pré-peint.
- Revêtement de côté et arrière en vinyle.
- Rampes d'aluminium pour les escaliers avant (si nécessaire).
- Balcon en bois traité 10'x10'.

Électricité, Chauffage et Ventilation

- Panneau électrique 200 ampères.
- Chauffage et climatisation à air propulsée (système centrale électrique)
- Détecteur de fumée.
- Sorties de balayeuse centrale pré-filée.
- Préparation filage pour véhicule électrique
- Sortie pour lave-vaisselle (raccordement non inclus).
- Sortie pour micro-ondes (si micro-onde intégré avec hotte, installation non incluse).
- 2 Sorties téléphone/internet et câble.
- 10 luminaires encastrée int. et 5 luminaires encastrée ext. inclus
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec contrôle électronique.
- Ventilateur raccordé avec échangeur d'air.



CONFIANCE

CHEZ HC HABITATION, NOTRE RÉPUTATION REPOSE SUR LA CONFIANCE. NOTRE LONGUE LISTE DE CLIENTS SATISFAITS TÉMOIGNE DE NOTRE CRÉDIBILITÉ. DE PLUS, LES NOMBREUSES MAISONS QUE NOUS AVONS CONSTRUITES AU FIL DES ANS PORTENT NOTRE EMPREINTE DE FIABILITÉ ET DE CAPACITÉ À LIVRER. CHEZ HC HABITATION, LA CONFIANCE EST NOTRE CARTE DE VISITE ET NOTRE HÉRITAGE

INCLUSIONS



Plomberie

- 1 Sortie d'eau an-gel
- Sortie de laveuse et sècheuse.
- Chauffe-eau 60 gallons électrique.
- Préparation pour lave-vaisselle.
- Bain en acrylique auto-portant.
- Évier de cuisine en acier inoxydable, double cuve.
- Douche de coin avec mur en céramique. (36"x36")
- Robinet douche avec tête de douche et douchette
- Lavabo (selon standard cahier sélection).
- Drain de plancher au garage.
- Préparations drains de plomberie SDB au sous-sol.
- Ligne d'eau pour frigo.
- Pompe de puisard mécanique à l'électricité (sans batterie)

Revêtements de Plancher

- Céramique : hall d'entrée, salle de bain, (couleur au choix du client, chez notre fournisseur).
- Plancher Bois Franc : salle à manger, cuisine, salon, passage et chambres (couleur au choix du client, chez notre fournisseur).
- Escalier : Bois franc teint à la même couleur que le plancher en bois franc. Escalier du RDC vers sous-sol non fini.
- Main-courantes et poteaux en bois, barreaux en métal. (si escalier fini)

Armoires et Vanités

- Armoires cuisine et vanité salle de bain (pas de pharmacies) en polyester shaker (couleur au choix du client, chez notre fournisseur).
- Comptoir de la cuisine en quartz.
- Vanités avec comptoirs moulés.

Boiseries Intérieures

- Porte en masonite.
- Poignées « bec de canne » : choix de couleur.
- Cadrages et plinthes en mdf



QUALITÉ

NOUS NE CONSTRUONS PAS QUE DES MAISONS.
 NOUS CONSTRUONS DES MAISONS QUI COCHENT
 TOUTES LES BONNES CASES EN MATIÈRE DE
 CONTRÔLE DE LA QUALITÉ. NOUS CROYONS EN LA
 DÉLIVRANCE D'UN SUBLIME, SÛR ET SAIN
 LOGEMENT À NOS CLIENTS. VOUS AUREZ L'ESPRIT
 TRANQUILLE EN SACHANT QUE VOUS OBTIENDREZ
 LA QUALITÉ POUR LAQUELLE VOUS AVEZ PAYÉ ET
 AUQUEL VOUS VOUS ATTENDEZ.

INCLUSIONS



Portes et Fenêtres

- Portes d'entrées de façade de couleur ext.
- Fenêtres de façade à manivelles de couleur ext.
- Fenêtres de côté à manivelles blanc.
- Porte de garage de couleur (si applicable).

Divers Inclus

- Système pré filage pour balayeuse centrale.
- Tablettes de garde-robe en mélamine blanc.
- Allocation de 500\$ pour luminaires. (Approuvé CSA)
- Jusqu'à \$6.00 le pi.ca pour plancher bois franc
- Jusqu'à \$5.00 le pi.ca pour céramique. (Tuile 12x24, sans supplément pour installation.
- Autre grandeur, pose style brique et en 45, sujet à supplément)
- Peinture de couleur blanche (RDC + étage *si applicable).
- Cloison sèche et plâtre dans garage.
- Gouttières.
- Nettoyage complet et final de la maison avant livraison.
- Portail client interactif.
- Personnalisation.
- Service après ventes.
- Garantie GCR 5 ans.
- RBQ : 5616-9279-01.

Divers Exclus

- Paysagement, crépi et pavages.
- Balayeuse centrale.
- Finition du sous-sol et garage.
- Plâtre sur les murs extérieurs du sous-sol (aucun gypse au plafond)
- Ouvre porte automatique du garage.
- Éléments décoratifs tel que papier peint, ameublement, ogee, cimaise, insertion céramique, tête de porte et luminaires.
- Hotte de cuisine, appareils ménagers, meubles.
- Peinture de couleur.
- Assurance hypothécaire.



SUPPORT

NOUS SOMMES ICI POUR VOUS SOUTENIR. VOUS POURRIEZ AVOIR BEAUCOUP DE STRESS À PROPOS DE LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON ET VOUS SEREZ GUIDÉ À CHAQUE ÉTAPE - AVANT, PENDANT ET APRÈS VOTRE CONSTRUCTION.

INSTITUTIONS FINANCIÈRE



Si vous êtes à la recherche d'un financement, nous vous recommandons deux institutions qui sont là pour vous aider à obtenir un prêt pour la construction d'une nouvelle maison et à répondre à toutes vos questions.

Contactez nous pour plus d'information



Mathieu Lemieux
(514) 592-1269
mathieu.lemieux@bnc.ca



Chantal Verreault
(450) 567-4459
chantal.a.verreault@desjardins.com



Jean-Pierre Boulé
(514) 264-3895
jeanpierre.boule@rbc.com